



ÉDITION SPÉCIALE  
**DÉMARCHE PARTICIPATIVE**  
**FAITES PARLER VOTRE CŒUR DE VILLE!**

JOURNAL  
 COMMUNAL  
 OCT 2015

# Pully

## LE CŒUR DE LA VILLE AU CŒUR DU SUJET



### Sommaire

- Editorial
- Le coeur de ville
- Consultation en 5 séquences
- Participez au sondage!
- La démarche participative
- Entretien avec Florent Joerin

### Le temps de la concertation

La Ville de Pully entend assumer son rôle de ville-centre à l'est de l'agglomération lausannoise et maîtriser un développement devenu indispensable, tout en gardant à l'esprit un objectif prioritaire de qualité de vie. Aujourd'hui, nous constatons un vieillissement de certaines infrastructures et aménagements des espaces publics du centre-ville, qui se traduit par un manque de vitalité, d'attractivité et de convivialité. Faire évoluer cette situation ne se limite pas à traiter une question d'aménagement urbain; il faut encore se préoccuper de l'utilisation et de l'animation des espaces publics.

Dans la perspective d'une réhabilitation progressive du centre-ville, la Municipalité a mené une série d'études indispensables pour comprendre les enjeux et les contraintes, tant du point de vue de l'urbanisation que de la mobilité. Ces études ont fait l'objet d'une synthèse, le Masterplan, qui regroupe un ensemble d'orientations stratégiques pour les projets à venir. La Municipalité souhaite maintenant compléter ces approches techniques par la perception et les attentes de la population de Pully, afin de faire évoluer ses réflexions sur le centre-ville dans un esprit de concertation et de dialogue.

La démarche participative, lancée en cette fin d'année, présente un certain nombre de risques. La Municipalité en est consciente. Il y a, par exemple, le risque qu'elle soit perçue comme une démarche alibi, si l'intégration future de ses résultats est trop ténue, ou encore, le risque de générer des attentes auxquelles la Ville ne pourrait répondre. Cette démarche apparaît néanmoins aujourd'hui comme un élément indispensable pour donner une nouvelle impulsion au développement des projets futurs sur le centre-ville, en élargissant leur base de réflexion et en renforçant leur acceptabilité, par l'intégration de la perception de la population.

La Municipalité

**Participez au sondage en ligne sur [coeurdeville.pully.ch](http://coeurdeville.pully.ch)**

Des enquêteurs seront également présents au centre-ville les jours suivants:

- Mardi 20 octobre de 7h à 10h
- Mercredi 28 octobre de 16h à 19h
- Vendredi 6 novembre de 7h à 10h
- Lundi 9 novembre de 16h à 19h
- Vendredi 13 novembre de 7h à 13h30
- Mardi 17 novembre de 16h à 19h

Ils se trouveront sur:

- la pl. de la Gare
- la pl. Neuve
- la pl. de la Clergère (sauf les vendredis)
- la pl. d'Obernal (les vendredis, lors du marché)

Afin d'alimenter la réflexion sur le réaménagement des espaces publics du centre-ville, la Municipalité a choisi de s'adresser à la population pulliérane par le biais d'une démarche participative. Première étape, une enquête en ligne disponible dès aujourd'hui sur [coeurdeville.pully.ch](http://coeurdeville.pully.ch)

Depuis longtemps, Pully est une ville dont le centre, aux limites floues, est l'objet de nombreuses discussions. Située aux portes de l'agglomération lausannoise, elle est souvent considérée comme une entrée vers Lausanne et non comme une ville dotée de son propre centre, de ses commerces et de ses espaces publics.

Elle pâtit, en quelques sortes, de sa condition hybride, entre ville et agglomération. La question, qui restait depuis longtemps en suspens, méritait donc d'être explorée plus en détails.

#### Quel rôle pour quel centre-ville?

Lorsqu'en 2014, la Municipalité a souhaité tester pendant une année un projet de réaménagement de la rue de la Poste, les réactions suscitées furent la preuve du vif intérêt que portent les Pulliérans pour cette question. Prenant la mesure de cet intérêt,

la Municipalité a décidé d'ouvrir la discussion en incluant la population afin de faire évoluer la réflexion générale lancée sur le centre-ville et ses espaces publics.

La Haute Ecole d'Ingénierie et de Gestion du Canton de Vaud (HEIG-VD) a ainsi été mandatée pour mener un travail de consultation du public, autant des résidents, que les usagers, les commerçants et différents groupes d'intérêts. La première étape de ce travail concerne l'enquête, qui vient de démarrer et se terminera le 19 novembre. Elle a pour but de définir ce que les habitants de Pully considèrent comme leur centre-ville et quel rôle ils en attendent à l'avenir. Nous vous invitons à y prendre part en répondant au sondage en ligne ou en accordant quelques minutes aux enquêteurs qui se tiendront certains jours à la pl. de la Gare, de la Clergère, d'Obernal et à la pl. Neuve.

## UNE CONSULTATION EN 5 SÉQUENCES

OCT — DEC 15

AVR — JUN 16

SEP — NOV 16

DEC — FEV 17

AVR 17

**Séquence 1**  
**Octobre-décembre 2015**  
 Démarche participative: enquête du 20 octobre au 19 novembre. Atelier « focus-group » le 18 novembre. Restitution des résultats le 16 décembre.

**Séquence 2**  
**Avril-juin 2016**  
 Travail avec les habitants, commerçants et usagers du secteur pl. Neuve et pl. de la Gare

**Séquence 3**  
**Septembre-novembre 2016**  
 Travail avec les habitants, commerçants et usagers de la rue de la Poste.

**Séquence 4**  
**Décembre 2016-février 2017**  
 Travail avec les habitants, commerçants et usagers de l'av. de Lavaux et pl. de la Clergère.

**Séquence 5**  
**Avril 2017**  
 Synthèse de l'ensemble des travaux et restitution des résultats obtenus.

Les séquences 2 à 4 peuvent éventuellement être permutées

# TOUT SAVOIR SUR LA DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE

CE N'EST PAS TOUS LES JOURS QU'UNE ENTREPRISE TELLE QUE CETTE DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE EST LANCÉE À L'ÉCHELON D'UNE COMMUNE. ALORS, POUR EN SAVOIR PLUS, VOICI LES ÉCLAIRAGES NÉCESSAIRES, EN CINQ QUESTIONS.

## COMMENT ÇA SE PASSE EN PRATIQUE ?

En tout, la démarche participative comprend cinq séquences, qui se dérouleront d'octobre 2015 à avril 2017. La première de ces séquences vient de débuter et propose une réflexion sur le centre-ville dans son ensemble, alors que les quatre suivantes se concentreront individuellement sur différents secteurs de ce centre-ville. Ces cinq séquences offriront divers modes d'interaction avec la population. La première séquence vient de débuter et propose un sondage, qui a lieu jusqu'au 19 novembre 2015. A cet effet, des sondes munies de tablettes électroniques se tiendront au centre-ville afin de poser leurs questions aux passants. Le même sondage est disponible en ligne sur [coeurdeville.pully.ch](http://coeurdeville.pully.ch). A la suite de ce sondage, des rencontres seront organisées avec la population. Les séquences suivantes de la démarche participative, ciblant chaque fois un secteur différent du centre-ville, offriront quant à elles d'autres moments de rencontre et de récolte d'opinions.

## COMMENT SERONT ORGANISÉES LES PREMIÈRES RENCONTRES ?

Une réunion aura lieu le 18 novembre dès 19h00 au centre G. Guisan-Verte Rive (av. G. Guisan 117-119, Pully), lors de laquelle la population aura la possibilité de rencontrer les acteurs du projet. Sous la forme d'ateliers, les participants pourront s'exprimer sur la base de photographies du centre-ville. Une deuxième soirée sera organisée le 16 décembre, dès 19h00 à la grande salle de la Maison Pulliérane (rue de la Poste 1), où une synthèse de tous les avis récoltés lors du sondage et des ateliers de discussion sera présentée.

## QU'EST-CE QU'UNE DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE, AU JUSTE ?

Il s'agit d'une invitation faite à la population à s'exprimer sur un sujet, en l'occurrence le réaménagement des espaces urbains du centre-ville de Pully, afin que les autorités compétentes puissent prendre en compte les attentes mais aussi l'expérience vécue du public sur ce sujet précis. En effet, les habitants de Pully et les usagers du centre-ville possèdent une pratique des lieux qui constitue, pour les concepteurs des futurs espaces publics, une base importante de réflexion pour leur travail. C'est en mobilisant ainsi les publics concernés qu'il est possible de préparer les changements adéquats dans les meilleures conditions.

## SUR QUOI PORTERONT LES QUESTIONS DU SONDRAGE ?

Ce sondage sera articulé autour de la question « Quel centre-ville souhaitez-vous pour Pully ? ». Dans un premier temps, il sera demandé aux sondés d'identifier ce qui pour eux constitue le centre-ville et d'en déterminer le périmètre. Puis, ils seront invités à donner quelques informations sur leurs habitudes de fréquentation et, enfin, partager leurs impressions sur la manière dont devraient évoluer le centre-ville et ses espaces publics.

## A QUOI SERVIRONT LES RÉSULTATS DE CETTE ENQUÊTE ?

Le partage de ces expériences et de ces avis représente un précieux outil, dont la prise en compte aidera à créer des espaces en phase avec les attentes du public. Les résultats du sondage serviront en effet aux architectes et ingénieurs appelés à concevoir des projets d'aménagement des nouveaux espaces publics. Ils aideront également à dresser un portrait de la diversité des représentations, usages et besoins de ces espaces publics.



**Questions à Florent Joerin, directeur de l'Institut G2C de la HEIG-VD, en charge de la démarche participative**

### Quelles démarches participatives avez-vous déjà menées et avec quels résultats ?

Notre groupe de recherche a réalisé en 2013 une démarche participative pour la Ville d'Yverdon-les-Bains, concernant le réaménagement de la Place d'Armes, située entre la gare et le centre-ville. Un lieu évidemment sensible et stratégique pour les Yverdonnois. La Municipalité s'est donc engagée dans une démarche ambitieuse, comprenant 8 ateliers, organisés en 3 étapes, sur une période d'environ 10 mois. Les participants se sont sentis écoutés, ils ont eu souvent du plaisir à s'impliquer. Un dispositif a été mis en place pour s'assurer que les résultats de cette démarche participative soient directement intégrés dans le concours d'urbanisme qui a été réalisé en 2014.

### Quels sont les enjeux d'une telle démarche à Pully ?

Pully est à mes yeux une ville qui ne s'est pas encore tout à fait trouvée, ou qui s'est un peu perdue, à l'ombre de sa grande sœur lausannoise, dans la complexité d'une agglomération encore récente. Qui peut imaginer que Pully compte plus d'habitants que Morges, une ville à l'identité qui me semble plus claire et affirmée ? La démarche participative doit donc, je crois, permettre aux citoyens de Pully d'aborder ensemble la question générale : qui est Pully ? Elle doit aussi permettre plus concrètement de traduire la réponse à cette question par des aménagements concrets et des formes urbaines. Sans jeu de mots, la démarche doit aider Pully à se recentrer.

### Comment traitez-vous les données récoltées ?

L'enquête qui démarre aujourd'hui est la première étape de la démarche participative. Elle a pour but de produire un premier portrait des appréciations et attentes des Pulliérans sur ces espaces publics. Un premier atelier de discussion sera organisé en novembre où les participants pourront échanger à partir d'un diagnostic photographique, qui servira de base à la discussion. En résumé, les résultats de l'enquête nourrissent le prochain atelier, qui lui-même produit des résultats qui seront à la base du suivant. La démarche progresse ainsi pas à pas vers des réponses toujours plus précises et concrètes.

### Comment les résultats sont-ils pris en compte par les architectes et ingénieurs ?

Lorsqu'ils conçoivent un projet, les experts (architectes, urbanistes, ingénieurs, paysagistes, etc.) ont comme point de départ une commande, sous la forme d'un cahier des charges. La Ville de Pully va ainsi pouvoir insérer dans ce cahier des charges un volet sur la démarche participative qui mettra en avant ses principaux résultats. Evidemment, intégrer l'ensemble de ces informations et produire sur cette base un projet cohérent et séduisant constitue un défi de taille, mais les urbanistes et architectes y parviennent presque toujours. C'est d'ailleurs le talent ou le savoir-faire spécifique qu'on leur demande.

## Impressum

**Edition :** Municipalité de Pully – octobre 2015  
**Graphisme :** [www.enzed.ch](http://www.enzed.ch)  
**Illustration :** Sandrine Divoré  
**Tirage :** 11'000 exemplaires  
**Comité de rédaction :** Municipalité  
**Impression :** PCL Presses Centrales SA, 1020 Renens, sur papier certifié FSC Polyval, entreprise sociale à vocation industrielle  
[communication@pully.ch](mailto:communication@pully.ch), 021 721 31 11  
[coeurdeville.pully.ch](http://coeurdeville.pully.ch)  
[projets.pully.ch](http://projets.pully.ch)  
[www.pully.ch](http://www.pully.ch)  
[www.facebook.com/VilledPully](http://www.facebook.com/VilledPully)

### PARTICIPEZ AU SONDRAGE EN LIGNE SUR COEURDEVILLE.PULLY.CH

Présence des sondes les :

- Mardi 20 octobre de 7h à 10h
- Mercredi 28 octobre de 16h à 19h
- Vendredi 6 novembre de 7h à 10h
- Lundi 9 novembre de 16h à 19h
- Vendredi 13 novembre de 7h à 13h30
- Mardi 17 novembre de 16h à 19h

Ils se trouveront sur :

- la pl. de la Gare
- la pl. Neuve
- la pl. de la Clergère (sauf les vendredis)
- la pl. d'Obernai (les vendredis, lors du marché)